

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong thuê 9.862,2 m² đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2312/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/9/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong thuê 9.862,2 m² đất thuộc thửa đất số 2082, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong theo quy định hiện hành.

Điều 3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong chỉ được cho thuê Nhà xưởng khi đảm bảo các điều kiện theo quy định, đúng ngành nghề được thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp An Nghiệp theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Logistics Mekong căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam



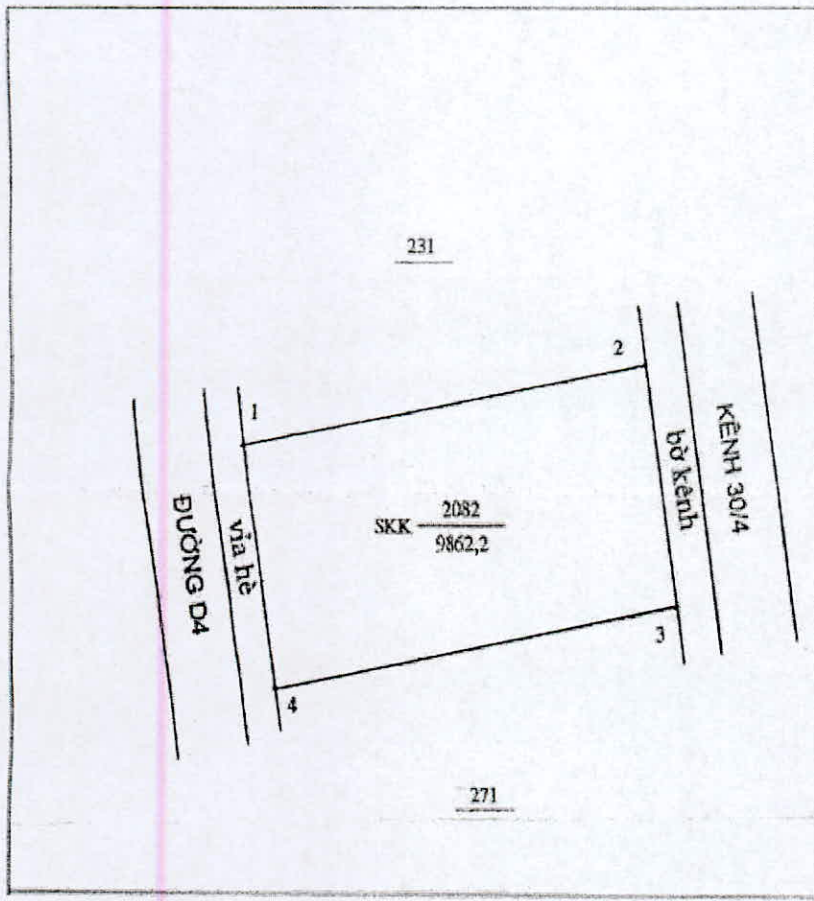
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2006 /QĐ-UBND ngày 16 / 9 /2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2082, tờ bản đồ số 07, diện tích 9.862,2 m² đất.

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp (Lô P1), ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	138.90
2-3	71.00
3-4	138.97
4-1	71.00

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo trích lục bản đồ địa chính
do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
lập ngày 11/5/2021.

Ngày scan vẽ: 13/9/2021.